

Te koop



HILVARENBEEK | Van Aldeneyckstraat 18

vraagprijs € 395.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	G

Omschrijving

Verzorgde en sfeervol uitgevoerde 2-onder-1 kapwoning woning met onder andere een eigen oprit en ruime garage. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd met een portaal welke de woning met de garage verbindt. Tevens is de muur tussen de woonkamer en de keuken verwijderd en is de keuken in 2010 vernieuwd.

De woning is gelegen aan de rand van Hilvarenbeek (De Drie Eilanden), nabij de weilanden en op loopafstand van winkels en basisschool / kinderopvang 'de Driehoek'. Hilvarenbeek is een dorp met veel sociale activiteiten en ligt centraal tussen Tilburg en Eindhoven.

Begane grond:

De hal beschikt over de meterkast en het toilet. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en staat in open verbinding met de keuken. De open keuken heeft een keukenblok voorzien van een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser. Middels een portaal met geiser is de garage te bereiken. De garage is ruim van opzet, beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasmachine en geeft toegang tot de achtertuin.

De begane grond is deels uitgevoerd met een 'beton' vloer en houten kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. de garage).

1e verdieping:

De overloop, geeft toegang tot 3 slaapkamers en de twee badkamers. De grote badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel en toilet. De tweede badkamer is in 2008 vernieuwd en beschikt over een douche.

De eerste verdieping is uitgevoerd met een 'beton' vloer en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

2e verdieping:

Via een vlizo trap is de tweede verdieping te bereiken. De bergzolder beschikt over de opstelling van de HR cv-ketel (2021).

Bijzonderheden:

- oprit en garage
- kozijnen grotendeels voorzien van isolerende beglazing, verdieping kunststof





























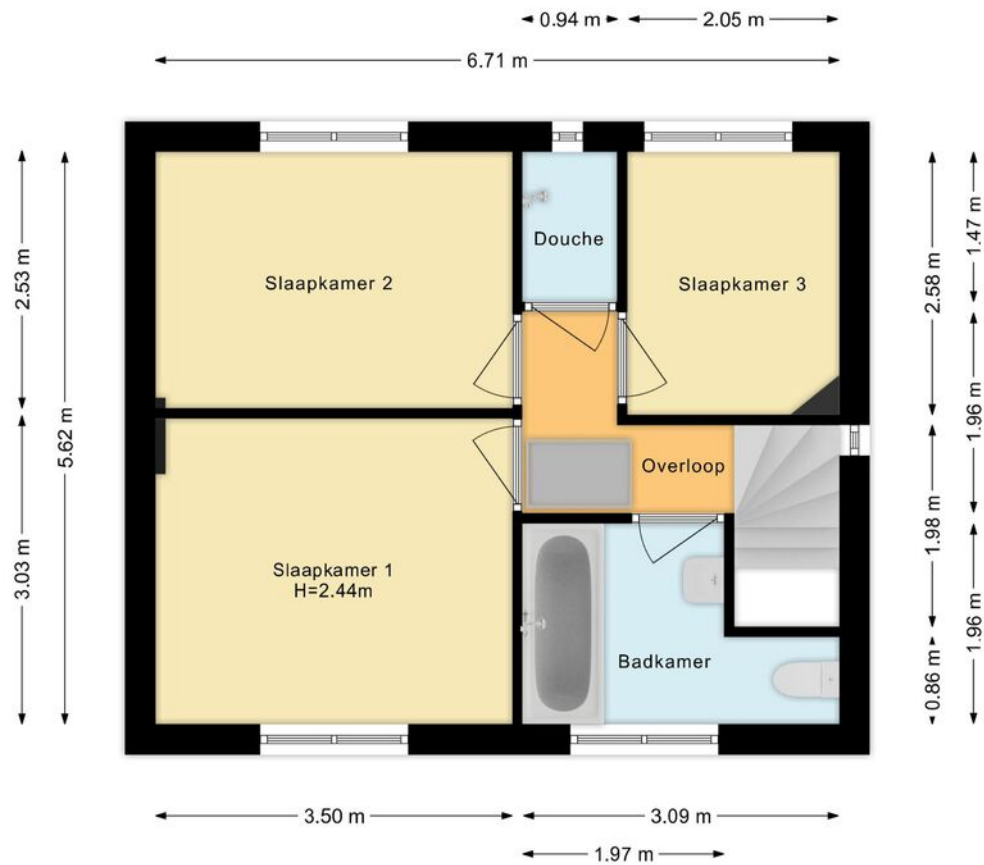




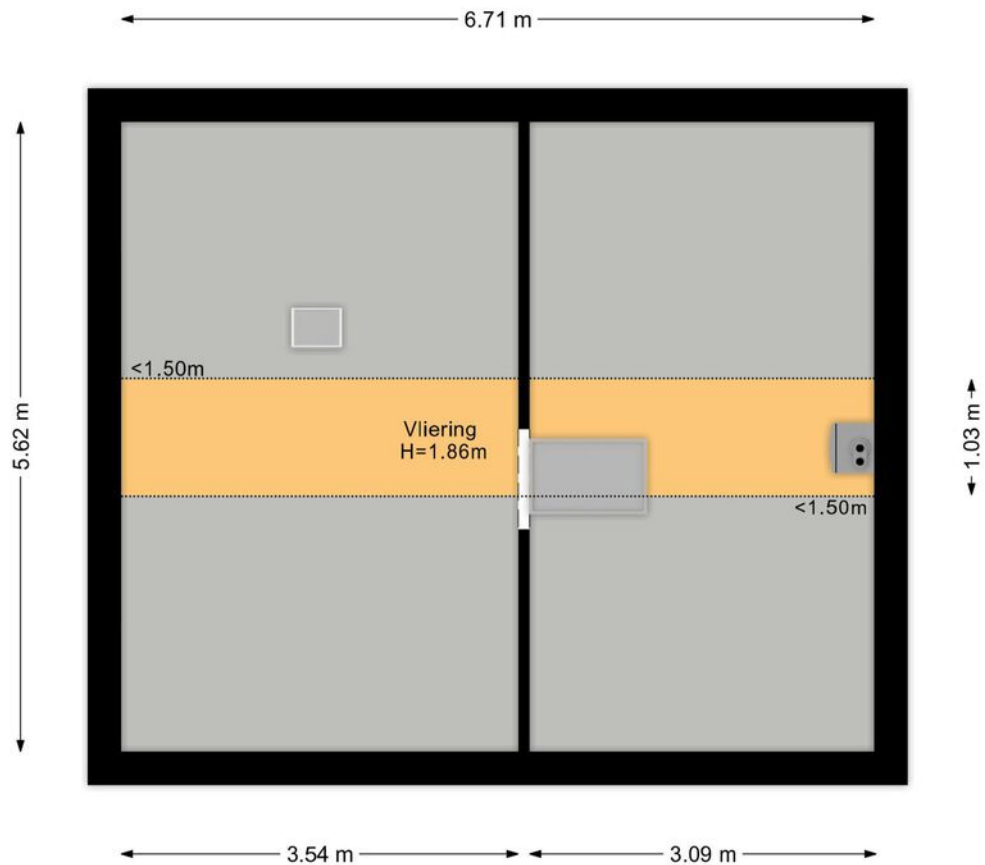
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

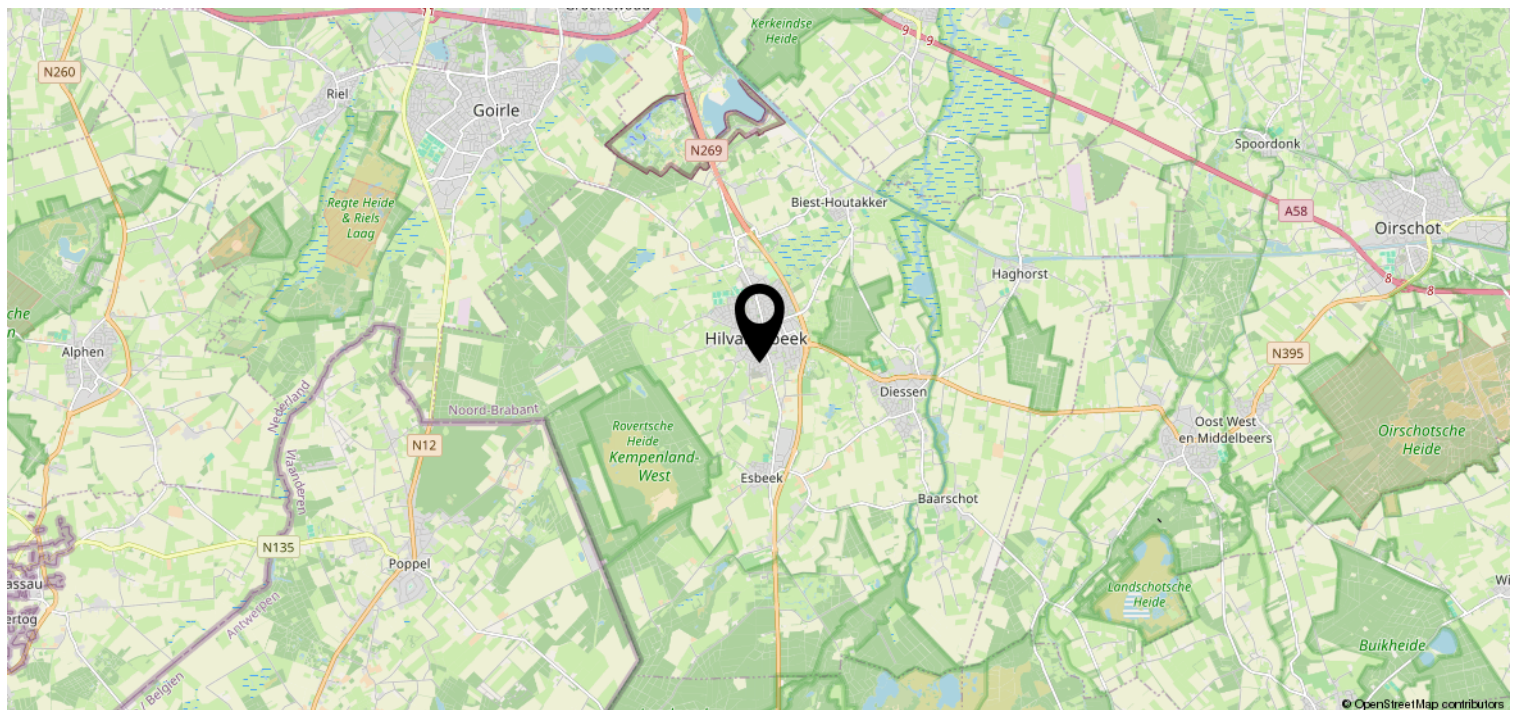
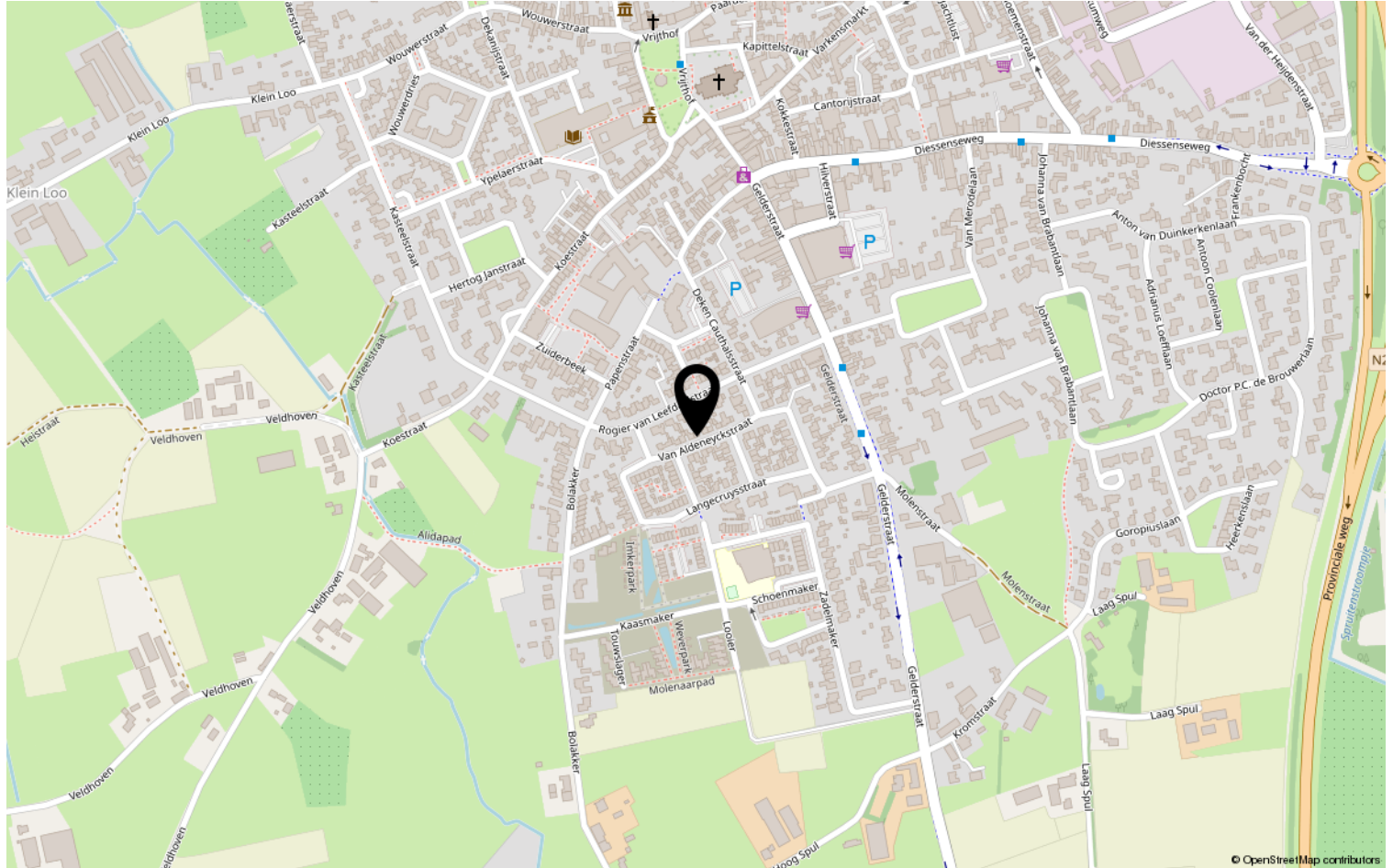
Kadastrale kaart

Uw referentie: van Aldeneyck



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilvarenbeek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3506</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast op zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.vanaldeneyckstraat18.nl



Van Aldeneyckstraat 18, Hilvarenbeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl